



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2020/83

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
20.11.2020

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Kasım ayı toplantısının 12.11.2020 tarihli ilk birleşiminde 26. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Hatipli Mahallesi sınırları içerisinde 29.J.IIIB uygulama imar planı paftası 106 ada, 85 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.11.2020** tarihli ve **11367** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Fatsa İlçesi, Hatipli Mahallesi 29.J.IIIB uygulama imar planı paftası 106 ada 85 parselde hazırlanan, UİP-52471316 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Hatipli Mahallesi 29.J.IIIB uygulama imar planı paftası 106 ada 85 parselde hazırlanan İmar planı değişikliği teklifi ile 106 ada 85 numaralı parselde bulunan 2 adet yapının mevcut kullanılan yol da kaldığı için yolun binalara göre yaklaşık 10 metre aynı parsel içinde batıya kaydırıldığı belirlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yoğunluk artışına sebep olmadığı ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşılmış olup **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye